

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 23

Dimarts, 13 de desembre de 2011
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ, Sra. APOLONIA HERRERA ZAMORA, Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sra. EMMA BLANCO ANGUERA i Sr. JORDI JIMÉNEZ HORCAJADAS.

Funcionaris:

Secretari accidental: Sr. Jaume Tutusaus i Torrents.

Interventor: Sr. José Ma. Garcia Pascual.

Cap del Departament de Manteniment, Obres i Mobilitat de la Ciutat: Vicenç Porcar Gilabert.

Cap Unitat Planejament Territorial: Sra. Gisela Pujol Freixer.

Personal Eventual:

Gerent municipal: Sr. Eduard Gil Carbó.

Director de Serveis d'Urbanisme i Planificació Estratègica: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis a la Persona: Sr. Joan-Anton Bruna Rosich.

Coordinador de Comerç, Activitats i Salut Pública: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

A la Casa de la Vila de Gavà, el tretze de desembre de dos mil onze, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari accidental de la corporació Sr. Jaume Tutusaus i Torrents.

El Sr. MIQUEL-ÀNGEL DÍAZ NARANJO, justificadament, no va assistir a la sessió.

I essent les nou hores deu minuts, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 30 de juny de 2011), bé per l'Alcaldia (decret del dia 22 de juny de 2011), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 22, de data 22 de novembre de 2011.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 57 Ord.	90.077,06 €
Núm. 58 Inver.	46.485,86 €
Núm. 59 Dom.	4.245,24 €
Núm. 60 Consum.	210.610,24 €

3 - ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR LLEVANT MAR

PRIMER.- Estimar parcialment les al·legacions presentades pel Sr. SHANKAR ASWANI UTTAN, (RE 14799 de 31-X-2011) i **desestimar** la presentada per la Sra. Esther Giró Amigó, en representació de NARGAM, SA. contra l'acord de la Junta de Govern Local de 27 de setembre de 2011 pel qual s'aprovaven inicialment els "Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Sector Llevant Mar". Tot això en base a l'informe jurídic que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89-5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui als interessats, cosa que implica la modificació de la Base 1^a, i els articles 4, 11 i 13 dels Estatuts.

SEGON.- Aprovar definitivament els "Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Sector Llevant Mar".

TERCER.- Nomenar representant municipal a la Junta de Compensació la tinenta d'alcalde presidenta de l'Àmbit de Promoció Econòmica, Urbanisme i Planificació Estratègica.

QUART.- Publicar el present acord i els Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Sector Llevant Mar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i notificar-lo als propietaris dels terrenys inclosos dins l'àmbit del sector, perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la Junta durant el termini de 15 dies, amb l'avertiment que la manca d'adhesió a la Junta pot implicar l'expropiació de les finques o la seva inclusió al projecte de reparcel·lació amb adjudicació de finques resultants fins cobrir la quantia de les despeses, a la Junta de Compensació.

CINQUÈ.- Requerir als interessats per a que constitueixin la Junta de Compensació, mitjançant escriptura pública en la que es designin els càrrecs de l'òrgan rector, que haurà de recaure necessàriament en persones físiques.

4 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA (Exp. PLU REST 2011-29)

PRIMER.- Ordenar a la senyora Immaculada Giner Goma, amb DNI _____, i domicili al carrer _____, la restauració de la realitat física alterada consistent:

- **Enderrocar la construcció d'un tancament d'alumini i vidre, amb part dels laterals i coberta de pannel tipus sandvitx en la terrassa de l'immoble, d'aproximadament 4,00 m. x 4.30 m. (14,2 m2), al carrer General Moragues, 12, 4t 1a.**

Aquesta ordre es motiva:

- a) De conformitat amb l'informe tècnic municipal, aquesta actuació es considera com a no legalitzable en vulnerar l'article 322 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità ja que suposen un increment de l'edificabilitat.
- b) El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 206.1 que quan no s'ha sol·licitat llicència o no s'ajusten les obres a les condicions assenyalades o bé quan les obres són manifestament il·legals o la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta és contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

SEGON.- El termini per a la demolició és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord. Abans de procedir a la demolició, l'interessat haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'enderroc.

Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 225.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

5 - EXPEDIENT NÚM. PLU SANC 2011/44 DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA (PROCEDIMENT SANCIONADOR)

Imposar al senyor **FRANCISCO HERNÁNDEZ COLLADO**, amb DNI _____, amb domicili a _____, una sanció de 6.000 € (SIS MIL EUROS), amb motiu de la realització d'actes d'edificació i d'ús del sòl consistents en **“Construcció de dos edificacions de fusta unides que cobreixen un mòdul de càmping, amb coberta a dos aigües (a les edificacions se'ls ha afegit un porxo de fusta), de superfície aproximada 60 m2”, a la parcel·la 102 del polígon 15**, sense llicència municipal, en aplicació de l'art. 219.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i de conformitat amb l'expedient núm. PLU 2011/44, de protecció de la legalitat urbanística.

Els esmentats fets constitueixen una infracció urbanística qualificada com infracció de caràcter greu, de conformitat amb l'art. 214.a i b) del mateix Text refós de la Llei d'urbanisme.

6 - PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS I EXPLOTACIÓ D'UN BAR SITUAT AL PARC DEL CALAMOT

Primer.- Aprovar la segona pròrroga a Taky SCP, amb domicili a Gavà, (Apartat de Correus, 76) i representada per el senyor Salvador Xaxo amb DNI _____, per la **concessió administrativa de l'ús i explotació d'un bar situat al Parc del Calamot de Gavà**, per un any, pel període comprés entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2012, amb subjecció al Plec de Condicions aprovat pel Ple de 24 de febrer de 2005, i **pel cànon trimestral de 1.931,19 € incrementat amb l'IPC aplicable**, a satisfer a l'Ajuntament en la forma establerta a la clàusula 7a del Plec de Condicions.

Segon.- Facultar indistintament al Sr. Alcalde i a la tinenta d'alcalde presidenta de l'Àmbit de Promoció Econòmica, Urbanisme i Planificació Estratègica per procedir a la **formalització** dels documents corresponents.

7 - ACCEPTACIÓ DE RENÚNCIA DE LA CONCESSIONÀRIA, SENYORA CONSUELO MORÁN VÁZQUEZ, DE LA CONCESSIÓ PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ D'UN BAR RESTAURANT A UN ESPAI DE DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL A L'AVINGUDA EUROPA, 4, DE GAVA.

Primer.- Acceptar la renúncia de la concessionària, senyora Consuelo Morán Vázquez amb DNI _____ i domicili a Castelldefels, a l'avinguda de l'Hotel, 1-5, Casa 15, formulada davant l'Ajuntament de Gavà mitjançant instància de 5 de setembre de 2011 i r.e. 12225 respecte a la **concessió per a l'ús i explotació d'un bar restaurant a un espai de domini públic municipal a l'avinguda Europa, 4, de Gavà.**

Segon.- Reclamar solidàriament tant a la senyora Consuelo Morán Vázquez, en qualitat de concessionària, com a la companyia d'assegurances "SegurCaixa, SA de Seguros y Reaseguros" amb la qual la concessionària va subscriure la pòlissa contra riscos pel valor real de l'edifici o instal·lacions, **la quantitat de 55.130,30 €** en concepte de la valoració dels danys produïts a la carpa i cel ras que formava part de la instal·lació de la concessió, en virtut de l'informe tècnic municipal de data 23 de novembre de 2011 i de l'informe jurídic municipal de data 5 de desembre de 2011 que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepten i s'incorporen al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada dels esmentats informes s'adjuntaren a la notificació que es practiqui a la interessat.

Tercer.- Retenir la garantia definitiva que ascendeix a **12.000,00 €** constituïda per la senyora Morán amb la Caixa municipal, en data 4 d'abril de 2011, fins que no satisfaci la quantitat reclamada en el punt anterior pels danys produïts a la instal·lació de la concessió.

Quart.- Notificar a la concessionària com a la companyia d'assegurances el present acord municipal.

8 - INICIACIÓ TRÀMITS ADJUDICACIÓ MITJANÇANT CONCURS, DE LA CONCESSIÓ PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ D'UN BAR RESTAURANT A UN ESPAI DE DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL A L'ÀREA DE LLEURE DE LA MASIA DE CAN LLONCH, A LA SENTIU, DE GAVA

PRIMER.- Iniciar els tràmits per a l'adjudicació mitjançant, concurs, de la concessió per a l'ús i explotació d'un bar restaurant a un espai de domini públic municipal a l'Àrea de Lleure de La Masia de Can Llonch, a La Sentiu, de Gavà, d'acord amb les característiques que s'assenyalen al Plec de Condicions.

SEGON.- Aprovar el Plec de Condicions Regulator de la concessió administrativa. D'acord amb allò que disposa el Reglament de Patrimoni dels ens locals, **la documentació i el plec de condicions quedaran exposats al públic** (en la Secretaria General de l'Ajuntament, en hores d'atenció al públic) a l'objecte que, durant el termini dels **30 dies hàbils** següents al de publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, puguin presentar-se **reclamacions i al·legacions**, les quals seran resoltes per aquest mateix òrgan municipal.

TERCER.- Anunciar, al mateix temps, la iniciació dels tràmits per a l'adjudicació de la concessió, la qual, a la vista de les reclamacions i al·legacions, si n'hi haguessin, s'ajornaria si fos necessari.

QUART.- Sol·licitar a l'actual titular de la concessió administrativa de l'Àrea de Lleure de La Masia de Can Llonch, que mantingui el seu ús i explotació fins a la contractació del nou concessionari que resulti de la licitació que ara s'inicia.

CINQUÈ.- Facultar a la tinenta d'alcalde presidenta de l'Àmbit de Promoció Econòmica, Urbanisme i Planificació Estratègica per a la resolució i signatura dels documents que siguin necessaris per a l'execució dels presents acords.

9 - PAGAMENT CÀNON SERVEIS TEMPORADA 2011

Primer.- Aprovar la despesa del cànon exigint per la Demarcació de Costes a Catalunya del Ministeri de Medi Ambient, Medi Rural i Marí, pels serveis de temporada a la platja del terme municipal de Gavà corresponents a l'estiu de 2011, per una quantitat **de dotze mil set-cents noranta-un euros amb noranta-cinc cèntims (12.791,95 €)**, la qual s'ingressarà mitjançant l'imprès de taxa de cànon d'ocupació i aprofitament al domini públic maritimoterrestre que facilitarà la Demarcació de Costes a Catalunya.

Segon.- Ordenar el pagament a càrrec de la **partida 310.3410A.209.00.11 del pressupost vigent.**

10 - CONCERTACIÓ DE PÒLISSA DE TRESORERIA PER PRESEC, SA

Donar-se per assabentada de l'acord del Consell d'Administració de l'empresa de capital íntegrament municipal Prestació de Serveis al Ciutadà, SA. (Presec, SA) de data 17 de novembre de 2011, per a la concertació d'una pòlissa de crèdit a curt termini, de conformitat amb l'article 51 de la Llei d'Hisendes Locals per un import d'un milió cinc-cents mil Euros

(1.500.000 €) amb l'entitat financera Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, per atendre necessitats transitòries de tresoreria, amb les condicions econòmiques següents:

Límit de crèdit: 1.500.000 €
Tipus d'interès: Euribor 3M + 4,50 %
Comissió d'Obertura: 0,50%
Comissió no disponibilitat: 0,50 % trimestral
Termini: 1 any

L'Ajuntament es compromet a comunicar al Banco Bilbao Vizcaya Argentaria la modificació de l'estructura accionarial d'aquesta societat, i reconèixer el dret reservat per a la seva entitat a reclamar la cancel·lació de compte de crèdit, prèviament a qualsevol compravenda d'accions que signifiqui modificacions de l'accionariat.

11 - CONCERTACIÓ DE PRESTEC "ICO LIQUIDEZ" **PER PRESEC, SA**

Donar-se per assabentada de l'acord del Consell d'Administració de l'empresa de capital íntegrament municipal Prestació de Serveis al Ciutadà, SA. (Presec, SA) de data 17 de novembre de 2011, per a la concertació d'un préstec "ICO LIQUIDEZ" a curt termini, per un import de cinc-cents mil Euros (500.000 €) amb l'entitat financera Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, per atendre necessitats transitòries de tresoreria, amb les condicions econòmiques següents:

Límit de crèdit: 500.000 €
Tipus d'interès: Euribor 6M + cost captació fons ICO + 1,75%
Comissió d'Obertura: 0,50 %

L'Ajuntament es compromet a comunicar al Banco Bilbao Vizcaya Argentaria la modificació de l'estructura accionarial d'aquesta societat, i reconèixer el dret reservat per a la seva entitat a reclamar la cancel·lació de compte de crèdit, prèviament a qualsevol compravenda d'accions que signifiqui modificacions de l'accionariat.

12 - APROVACIÓ BASES REGULADORES PER A LA SOL·LICITUD I ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PEL DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS I SERVEIS A LA CIUTAT DE GAVÀ-2012 I OBRIR LA CONVOCATÒRIA.

Primer. Aprovar les Bases Reguladores per a la sol·licitud i atorgament de subvencions pel desenvolupament d'activitats i serveis a la ciutat de Gavà-2012.

Segon. Sotmetre les bases esmentades a informació pública per un termini de vint dies, mitjançant un anunci que s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Gavà, així com una referència del citat anunci al Diari Oficial de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i l'article 9.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Cas que no s'hagi presentat cap reclamació o al·legació dintre el període d'informació pública, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà automàticament definitiu. Si es presenten se seguirà el procediment previst en els arts. 64 i 65.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Tercer. Aprovar la convocatòria pública per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions pel desenvolupament d'activitats i serveis a la ciutat de Gavà durant l'any 2012, si bé la convocatòria s'ajornarà, quan calgui, en el supòsit que es formulin reclamacions contra les bases.

El termini per presentar sol·licituds serà a partir del dia següent de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i fins el 30 de gener de 2012.

Quart. Autoritzar la despesa de 21.040,00 € a càrrec de les partides pressupostàries i pels imports que a continuació es relacionen.

Partida	Import
500 2321A 4801012	18.040,00 €
500 2321A 4801112	3.000,00 €

Aquests imports resten supeditats a l'aprovació definitiva del Pressupost de l'Ajuntament de Gavà de l'exercici 2012.

13 - ACORD MARC ENTRE ELS AJUNTAMENTS DE CASTELLDEFELS, GAVÀ, EL PRAT, SANT BOI I VILADECANS PER A L'IMPULS DEL CLÚSTER 6M I EL DESENVOLUPAMENT D'UN LIVING LABS DE MOBILITAT DE LA ZONA DELTA DEL BAIX LLOBREGAT

Aprovar la signatura de l'Acord Marc entre els Ajuntaments de Castelldefels, Gavà, El Prat, Sant Boi i Viladecans per a l'impuls del *Clúster 6M* i el desenvolupament d'un *Living Labs de Mobilitat* de la zona delta del Baix Llobregat.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i disset minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari accidental en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari accidental

Joaquim Balsera García

Jaume Tutusaus i Torrents